

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5**

№ «36» от «18» декабря 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Булатов Павел Александрович (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5 кв. 7, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2266,08** (две тысячи двести шестьдесят шесть целых восемь десятых) кв. м., **что составляет 62,62 (шестьдесят две целых шестьдесят две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 31 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3619 (три тысячи шестьсот девятнадцать целых) кв.м.**, что равняется 3619 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 13 (тринадцать).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Утверждение количества членов совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
15. Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
17. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
18. Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.
19. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **09:00 «26» ноября 2021 года по 17:00 «17» декабря 2021 года** по адресу:
г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Булатова Павла Александровича, собственника квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Булатова Павла Александровича, собственника квартиры №7.	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Ишина Михаила Васильевича, собственника квартиры №17. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Ишина Михаила Васильевича, собственника квартиры №17.	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7, Ишин Михаил Васильевич, собственник квартиры №17, Сенаторов Николай Григорьевич, собственник квартиры №13. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7, Ишин Михаил Васильевич, собственник квартиры №17, Сенаторов Николай Григорьевич, собственник квартиры №13.	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом. 1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания").	
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 2128,68 кв.м. – 93,937 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,4 кв.м. – 6,063 %
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 2128,68 кв.м. – 93,937 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,4 кв.м. – 6,063 %
7	Выбор совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Корчагин Максим Павлович, собственник квартиры №37. РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Сайдлер Татьяна Валентиновна, собственник квартиры №40, Корчагин Максим Павлович, собственник квартиры №37.	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
8	Утверждение количества членов совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек. РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек.	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	Выбор председателя совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19. РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Миров Владимир	ЗА 2266,08 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Владимирович, собственник квартиры №19.	
10	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА 2128,38 кв.м. – 58,811 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,3 кв.м. – 2,302 %
11	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы. РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы.	ЗА 2128,38 кв.м. – 58,811 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,3 кв.м. – 2,302 %
12	Определение владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".	ЗА 2211,68 кв.м. – 61,113 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
13	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 2211,68 кв.м. – 61,113 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
14	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на	ЗА 2128,38 кв.м. – 58,811 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,3 кв.м. – 2,302 %

	капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	
15	Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. РЕШИЛИ: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА 2211,68 кв.м. – 61,113 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
16	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2211,68 кв.м. – 61,113 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
17	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Мирову Владимиру Владимировичу, собственнику квартиры №19. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Мирову Владимиру Владимировичу, собственнику квартиры №19.	ЗА 2211,68 кв.м. – 61,113 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

18	Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) . РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) .	ЗА 2128,38 кв.м. – 58,811 % ПРОТИВ 54,4 кв.м. – 1,503 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,3 кв.м. – 2,302 %
19	Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.	ЗА 2074,18 кв.м. – 91,532 % ПРОТИВ 108,6 кв.м. – 4,792 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,3 кв.м. – 3,676 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 5 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Булатов П.А./

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Ишин М.В./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Сенаторов Н.Г./

«18» декабря 2021 года